



**Scadenza presentazione offerte:
giorno 20.04.2026 alle ore 12.00**

AVVISO DI VENDITA

Avviso n. protocollo informatico

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

PROVINCE DI BARI E BAT

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Schede: BAB0246 – BAB0248 Comune: Barletta (Bt)	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreni costituiti da particelle fra loro contigue dalla forma pressoché regolare, della superficie catastale complessiva pari a 364 mq. Sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata	Prezzo Base € 490,00 (euro quattrocentonovanta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Catasto Terreni: Foglio 114, particelle 480 e 481 Superficie: 364 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	denominata strada "Contrada Le Paludi". I terreni e l'area circostante sono ricoperti da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. I beni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lle 480 e 481. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica i beni ricadono in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 49,00 (euro quarantanove/00)	Claudia Netti Tel. 080 5467847
2	Scheda: BAB0249 Comune: Barletta (Bt)	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 328 mq, raggiungibile percorrendo	Prezzo Base € 440,00 (euro quattrocento quaranta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870



	Catasto Terreni: Foglio 114, particella 76 Superficie: 328 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 76. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 44,00 (euro quarantaquattro/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847
3	Scheda: BAB0252 Comune: Barletta (Bt)	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 120 mq, raggiungibile percorrendo	Prezzo Base € 160,00 (euro centosessanta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Catasto Terreni: Foglio 114, particella 144 Superficie: 120 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 144. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 16,00 (euro sedici/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847
4	Scheda: BAB0254 Comune: Barletta (Bt)	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale pari a 150 mq, raggiungibile percorrendo una stradina	Prezzo Base € 200,00 (euro duecento/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Catasto Terreni: Foglio 114, particella 439 Superficie: 150 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 439. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 20,00 (euro venti/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847
5	Scheda: BAB0261 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 452	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura presumibilmente piana, della superficie catastale complessiva pari a 117 mq. Il bene è raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata	Prezzo Base € 160,00 (euro centosessanta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818



	Superficie: 117 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	strada "Contrada le Paludi" di seguito attraversando un piccolo ponte pedonale che consente di superare l'adiacente canale. Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 452. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 16,00 (euro sedici/00)	Claudia Netti Tel. 080 5467847
6	Scheda: BAB0262 Comune: Barletta (Bt)	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie	Prezzo Base € 432,00	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870



	Catasto Terreni: Foglio 114, particella 435 Superficie: 320 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	catastale pari a 320 mq, con confini non materializzati sui luoghi. Raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 435. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro quattrocentotrentadue/00) Cauzione € 43,00 (euro quarantatre/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847
7	Scheda: BAB0302 – BAB0319	Nel Comune di Barletta (Bt), in prossimità del torrente Ariscianne, vendesi terreni costituiti da particelle fra loro	Prezzo Base € 300,00	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particelle 689, 695 Superficie: 224 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	contigue e confinanti, entrambe dalla forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 224 mq. I terreni sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi" che costeggia il torrente Ariscianne oppure si giunge percorrendo un'altra stradina interpodereale denominata anch'essa strada Contrada Le Paludi. I confini non risultano materializzati sui luoghi. I terreni, così come l'area circostante, sono ricoperti da vegetazione spontanea. I beni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lle 689, 695. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo	(euro trecento/00) Cauzione € 30,00 (euro trenta/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847
--	--	---	---	---



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
8	Schede: BAB0303 – BAB0320 – BAB0324 – BAB0325 – BAB0326 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particelle 456, 458, 459, 460, 988. Superficie: 890,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi" vendesi un lotto di terreni avente forma poligonale pseudo trapezoidale di complessivi 890 mq. I beni sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada le Paludi"; in prossimità della particella 456, è necessario attraversare un ponticello che collega la strada alla particella in parola, consentendo quindi di superare un piccolo canale che si interpone tra i terreni e la stradina. I confini non risultano materializzati sui luoghi, tranne quello posto lungo il fronte strada. I terreni risultano coperti da vegetazione spontanea. I beni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 988. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In	Prezzo Base € 1.210,00 (euro milleduecentodieci/00) Cauzione € 121,00 (euro centoventuno/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
9	Scheda: BAB0314 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particella 712 Superficie: 32 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 32 mq. L'accessibilità risulta interclusa dalla presenza del canale colatore. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lla 712. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo	Prezzo Base € 40,00 (euro quaranta/00) Cauzione € 4,00 (euro quattro/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847



		si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
10	Scheda: BAB0316 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particella 890 Superficie: 155 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 155 mq. Il terreno è raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi" oppure la strada vicinale Misericordia. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lla 890. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo	Prezzo Base € 210,00 (euro duecentodieci/00) Cauzione € 21,00 (euro ventuno/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847



		si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
11	Scheda: BAB0317 – BAB0318 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particelle 751 e 965 Superficie: 188 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi un terreno di forma triangolare, costituito da due particelle, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 188 mq. Il terreno è raggiungibile attraversando il canale, che costeggia la strada e lo separa da quest'ultima, mediante una piccola passerella pedonale che consente di giungere, attraverso terreni di altra proprietà, al terreno in questione. Le particelle demaniali costituiscono, di fatto un tutt'uno con i beni circostanti poiché l'intera zona è tutta caratterizzata dalla presenza di alta vegetazione spontanea. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lle 751 (170 mq - qualità seminativo irriguo) e 965 (18 mq - qualità vigneto). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è	Prezzo Base € 255,00 (euro duecentocinquanta cinque/00) Cauzione € 26,00 (euro ventisei/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
12	Scheda: BAB0263 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particella 749 Superficie: 200 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi un terreno di forma romboidale, di 200 mq, ubicato in Barletta (Bt), Contrada Le Paludi, interposto tra via Trani (strada che collega Trani con Barletta) e la linea ferroviaria che collega Trani e Barletta, raggiungendo anche Foggia e Bari. Il bene non è agevolmente raggiungibile in quanto il varco di accesso è occupato da alberi o altra vegetazione fitta e alta. Sia il terreno che l'area circostante sono ricoperti da vegetazione spontanea e i confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.la 749 (200 mq - qualità vigneto). Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.	Prezzo Base € 270,00 (euro duecentosettanta/00) Cauzione € 27,00 (euro ventisette/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
13	Scheda: BAB0568 Comune: Gravina in Puglia (Ba) Catasto Terreni: Fg. 110, particella 224 Superficie: 1.088,1 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Gravina di Puglia (Ba), lungo la linea Ferroviaria Altamura - Avigliano - Potenza al KM.23+531,59, vendesi un ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, costituito da un "ex casa cantoniera ferroviaria" dotata di due unità immobiliari accessorie di piccole dimensioni e da un'area pertinenziale esterna, interamente occupata da vegetazione spontanea, in diversi tratti molto fitta. Il lotto confina a sud con la linea ferroviaria e per la restante parte con terreni di proprietà privata. L'accesso al compendio, inoltre, non è agevole soprattutto nell'ultimo tratto: abbandonata la strada asfaltata, infatti, è necessario percorrere una strada fortemente dissestata, ricadente su proprietà intestata a terzi. L'area non risulta	Prezzo Base € 8.296,00 (euro ottomiladuecento novantasei/00) Cauzione € 830,00 (euro ottocentotrenta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Silvio Capuano Tel. 080 5467826 Claudia Netti Tel. 080 5467847



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		recintata e i confini non sono definiti materialmente. Il fabbricato principale insistente sul lotto è costituito da una ex casa cantoniera con pianta rettangolare, caratterizzata da due piani fuori terra; fatta eccezione per la porta di accesso principale, tale fabbricato è risultato privo di infissi, finiture e impianti mentre la copertura è stata interessata da un crollo parziale. I vani finestra al piano terra risultano quasi tutti murati ad eccezione di quello centrale al piano terra sul prospetto nord e di quello laterale sul prospetto sud che risulta solo parzialmente murato. Nell'area di pertinenza esterna, sono presenti altri due manufatti accessori di piccole dimensioni posti a nord e ad est del fabbricato principale. I manufatti insistenti sulla particella in questione non sono rappresentati in mappa e non sono censiti al Catasto Fabbricati. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie		
--	--	---	--	--



		per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
14	Scheda: BAB0572 Comune: Grumo Appula (Ba) Catasto Terreni: Foglio 30 particella 101 (ente urbano) Catasto Fabbricati: Foglio 30 particella 101 graffato a foglio 6 particella 137, foglio 56 particella 83, foglio 61 particella 61 (Cat F/4) Superficie: 860 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Grumo Appula (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna i ruderi di manufatti di piccole dimensioni probabilmente adibiti a forno, deposito o pozzo tipiche pertinenze delle case cantoniere. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina interpoderale molto stretta e non asfaltata che si collega, anche se in modo poco agevole, mediante altre strade pubbliche interpoderali non asfaltate alla Strada Statale 96. In Catasto Fabbricati il bene è censito al Foglio 30 part. 101 graffato a fg. 6 part. 137, fg. 56 part. 83, fg. 61 part. 61, cat. F/4. Il bene risulta ricadente in ""Zone E" – Ag" "Aree produttive agricole e forestali" normate dall'art. 17 delle N.T.A Classe energetica: non necessaria.	Prezzo Base € 6.917,00 (euro seimilanovecentodiciassette/00) Cauzione € 692,00 (euro seicentonovantadue/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847



		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
15	Schede: BAB0871 – BAB0880 – BAB0881 – BAB0882 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, particella 179 (BAB0871), particelle 873-870 (BAB0880), particella 868 (BAB0881), particella 806 (BAB0882).	Nel Comune di Bari (Ba), località Santa Caterina, in un'area suburbana a sud-ovest del territorio di Bari, vendesi appezzamento di terreno intercluso, della superficie catastale complessiva di mq. 9.185,00, costituito da cinque distinte particelle. L'accesso ai terreni avviene attraversando una strada sterrata che si diparte da Via San Giorgio Martire e che si sviluppa prevalentemente su aree intestate catastalmente a Demanio dello Stato. Le particelle in questione, infatti, sono catastalmente intercluse tra terreni di proprietà privata, aree di proprietà del Comune di Bari, terreni di proprietà dello Stato e il canale Lamasinata.	Prezzo Base € 34.000,00 (euro trentaquattromila/00) Cauzione € 3.400,00 (euro tremilaquattrocento/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847



	Superficie complessiva: 9.185,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: il lotto è libero ma è presente un metanodotto nel sottosuolo contrattualizzato in data 28/01/2025 con SNAM RETE GAS. Stato manutentivo: mediocre	L'intero lotto è composto dalle seguenti particelle: - foglio 37, particella 179 che costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti; - foglio 37, particelle 873 e 870 di forma pressoché quadrangolare, che costeggia l'argine superiore del canale Lamasinata, ed è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti; - foglio 37, particella 868 di forma pressoché quadrangolare, costituito da una minor consistenza percorsa dalla strada sterrata; da una parte che costituisce il margine della strada sterrata ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti; da una porzione incolta, contigua alla particella 865, che si trova ad una quota inferiore rispetto alla porzione adiacente. - foglio 37, particella 868 avente la forma di poligono irregolare costeggia l'argine superiore del canale Lamasinata e si compone di una parte che costituisce il tracciato della strada sterrata e una parte che costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperta da vegetazione spontanea e		
--	--	--	--	--



		arbusti. La porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale. Il terreno individuato da ciascuna particella catastale non è delimitato e non sono definiti materialmente i confini. I terreni, inoltre, sono liberi ma si precisa tuttavia, che le aree sono attraversate dal tracciato di una strada sterrata e sulla stessa sono presenti tombini di ispezione di cavidotti interrati, alcuni dei quali privi di copertura, che indicano la scritta SIP. Tale ultimo utilizzo è privo di regolare contratto. Le aree sono, altresì, attraversate da un metanodotto nel sottosuolo; tale utilizzo è stato regolarizzato mediante la sottoscrizione, in data 28/01/2025, di un atto di locazione con Snam Rete Gas. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 868-870 ricadono in "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio" e "Zone per attività primarie di tipo B"; la p.la 179 ricade in "Viabilità di P.R.G.", "Zone per attività primarie di tipo B" e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" contermine a "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio"; la		
--	--	---	--	--



		p.lla 873 ricade "Zone per attività primarie di tipo B"; la p.lla 806 ricade in "Viabilità di P.R.G.", "Zone per attività primarie di tipo B", "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio" e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" contermina a "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio"; la quota parte della particella 806 destinata a "zone per attività secondarie di tipo B", compresa la contermina "area di rispetto", ricade nel succitato "P.P. della Zona per Attività Produttive tipo B – S.S. Sud 96" (S. Caterina) e successive varianti approvate, secondo il quale è destinata a: "Viabilità di P.I.P." Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	--	--	--



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCE DI FOGGIA E TARANTO

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
16	Scheda: FGB0161 Comune: San Marco La Catola (FG) Catasto Terreni: Foglio 10 particella 112 Superficie catastale: mq 4.438 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: discreto	Nel Comune di San Marco La Catola (Fg), a circa 3 Km dal centro abitato, in contrada "Casarinelli", vendesi terreno della superficie catastale di mq 4.438. Il bene risulta intercluso ed è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco La Catola al foglio 10 particella 112. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona "Verde Agricolo in genere". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 2.100,00 (euro duemilacenti/00) Cauzione € 210,00 (euro duecentodieci/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel. 0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
17	Scheda: FGB0427/Parte	Nel Comune di San Marco in Lamis (Fg), in contrada "Stignano", a circa 8 Km dall'abitato, vendesi terreno della superficie	Prezzo Base € 2.362,00	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 82 particella 195 Superficie catastale: mq 5.000 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	catastale di mq 5.000. Trattasi di un terreno con giacitura in leggero pendio. Il bene risulta intercluso ed è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 82 particella 195. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico - art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro duemilatrecentosessanta due/00) Cauzione € 236,00 (euro duecentotrentasei/00)	Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
18	Scheda: FGB0427/Parte Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 82 particella 197	Nel Comune di San Marco in Lamis (Fg), in contrada "Stignano", a circa 8 Km dall'abitato, vendesi terreno della superficie catastale di mq 2.000. Trattasi di un terreno con giacitura in leggero pendio, raggiungibile da una strada interpoderale il cui accesso è prospiciente la strada statale 272.	Prezzo Base € 941,00 (euro novecentoquarantuno/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Superficie catastale: mq 2.000 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 82 particella 197. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico - art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 94,00 (euro novantaquattro/00)	Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
19	Scheda: FGB0473 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 140, particella 93 Superficie catastale: mq 1.822 Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di San Marco in Lamis (Fg), in contrada Faraone, vendesi terreno della superficie catastale di mq 1.822. Il terreno è raggiungibile da una strada interpodereale prospiciente la strada provinciale 74. Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 140 particella 93. Si precisa che il suddetto terreno è gravato da servitù perpetua, a favore del Consorzio di	Prezzo Base € 1.850,00 (euro milleottocento cinquanta/00) Cauzione € 185,00	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: utilizzato da E-distribuzione s.p.a. con titolo in scadenza al 31/01/2032 Stato Manutentivo: mediocre	Bonifica della Capitanata, di attraversamento di una condotta irrigua sotterranea. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro centottantacinque/00)	
20	Scheda: FGB0477 Comune: Lucera (FG) Catasto Fabbricati: foglio 29, particella 489, sub. 8 Superficie: 47 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Lucera (Fg), alla Via Frattarolo n. 50, vendesi locale commerciale, ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani. Il locale è di forma quadrangolare, con volta a crociera. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera, al Foglio 29, particella 489, sub 8 – catg. cat C/1. Classe Energetica: G. EPI = 38,085 KWh/m³anno.	Prezzo Base € 32.500,00 (euro trentaduemilacinquecento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel. 0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



	Stato manutentivo: pessimo	Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 3.250,00 (euro tremiladuecento-cinquanta/00)	
21	Scheda: FGB0594 Comune: Vico del Gargano (FG) C. F.: Fg 35, particella 467, sub. 17 Superficie Catastale: mq 30 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di Vico del Gargano (Fg), in Via Funno del Medico n.1, vendesi box ad uso autorimessa, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della superficie catastale di mq 30, si configura a pianta rettangolare ed è dotato di portone di ingresso metallico. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano, al Foglio 35, particella 467, sub 17, categ. cat. C/6. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella	Prezzo Base € 18.400,00 (euro diciottomila-quattrocento/00) Cauzione € 1.840,00 (euro milleottocento-quaranta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
22	Scheda: FGB0595 Comune: Vico del Gargano (FG) Catasto Fabbricati: Foglio 35, p.lla 467, sub. 18 Consistenza Catastale: mq 15 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di Vico del Gargano (Fg), in Via Funno del Medico n.1, vendesi box, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della consistenza catastale di mq 15, si configura a pianta regolare ed è dotato di serranda basculante divelta. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano, al Foglio 35, particella 467, subalterno 18, categ. cat. C/6. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno	Prezzo Base € 10.400,00 (euro diecimilaquattrocento/00) Cauzione € 1.040,00 (euro millequaranta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



		a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
23	Scheda: FGB0596 Comune: Vico del Gargano (FG) Catasto Fabbricati: Foglio 35, particella 467, sub. 19 Superficie Catastale: mq 293 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di Vico del Gargano (Fg), in Via Funno del Medico n.1, vendesi deposito ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il bene, della superficie catastale di mq 293, si configura a pianta regolare ed è dotato di portone di ingresso metallico a due ante. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano, al Foglio 35, particella 467, subalterno 19, categ. cat. C/2. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che	Prezzo Base € 143.400,00 (euro centoquarantatremila-quattrocento/00) Cauzione € 14.340,00 (euro quattordicimilatrecento-quaranta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



		nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
24	Scheda: FGB0597 Comune: Torremaggiore (FG) Catasto Terreni: Foglio 17, particelle 63 e 208 Superficie: 4.356 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Torremaggiore (Fg), ubicato alla c.da Camerata Perantonio a circa 8 Km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo, intercluso, di forma pressoché rettangolare, costituito da due particelle confinanti tra loro per una superficie catastale totale di 4.356 mq. Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Torremaggiore al foglio 17 particelle 63 e 208. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in zona omogenea "E". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 6.745,00 (euro seimilasettecento-quarantacinque/00) Cauzione € 675,00 (euro seicentosettanta-cinque/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

25	Scheda: TAB0587 Comune: Leporano Catasto Terreni: Foglio 11, particella 77 Superficie: 2732 mq Quota di proprietà: quota indivisa 10/36 Stato occupazionale: bene in uso ai proprietari delle restanti quote Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Leporano (Ta), in contrada "Lama San Marco", vendesi un terreno agricolo il cui accesso è garantito da una stradina a fondo naturale posta in prolungamento dalla pubblica via Cernie. Il bene presenta forma rettangolare e giacitura piana ed occupa una superficie catastale di mq 2.732 ed è censito al Catasto Terreni del Comune di Leporano al Fg.11 p.lla 77. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Leporano il terreno oggetto di vendita ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zone Agricole vincolate (E1-PQQ)". Ai sensi della normativa di tutela del P.P.T.R., approvato con Delibera di G.R. n.176 del 16.02.2015 e ss.mm.ii., le aree risultano sottoposte a Componenti culturali e insediative: Beni Paesaggistici - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico; Componenti culturali e insediative: Ulteriori contesti Paesaggistici - Paesaggi rurali. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese	Prezzo Base €3.400,00 (euro tremilaquattro cento/00) Cauzione € 340,00 (euro trecentoquaranta /00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Salvatore De Vittoria 080/54678525 Simona Alessio 080/5467858
----	---	---	---	---



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
26	Scheda: TAB0647 Comune: Monteparano (TA) Catasto Terreni: foglio 1 particelle 605 e 730 Superficie Catastale: mq 8.298 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Nel comune di Monteparano (Ta), in una zona rurale a circa 2 km a nord del centro abitato e precisamente tra i comuni di Monteparano e Carosino, vendesi fondo agricolo il cui accesso è consentito da una strada interpoderale che si collega alla via Antonio Servi. Il terreno, censito in Catasto Terreni al Foglio 1 particelle 605 e 730, si presenta come un unico appezzamento di forma pressoché trapezoidale, giacitura piana, caratterizzato da bassa vegetazione spontanea con alcune alberature di ulivo sui confini nord ed est. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monteparano il terreno oggetto di vendita ricade in Zona Territoriale Omogenea tipizzata "E" Agricola; Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In	Prezzo Base € 10.350,00 (euro diecimilatrecento cinquanta/00) Cauzione € 1.035,00 (euro milletrentacinque/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Vito Pepe Tel.0805467837 Simona Alessio Tel. 080 5467858



		particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	---	--	--

PROVINCE DI LECCE E BRINDISI

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
27	Scheda: BRB0165 Comune: Erchie (BR) Catasto Terreni: Foglio 7, particelle 149, 370 e 371. Superficie: 7.211 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Erchie (Br), alla contrada "Li Cicci", vendesi terreno a giacitura piana, di conformazione stratta e lunga, della superficie catastale complessiva di mq 7.211,00. Il terreno è raggiungibile tramite la via vecchia per Manduria. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Erchie (Br) al foglio 7 p.lle 149, 370 e 371. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il bene ricade in "Zona E" - Agricola. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente	Prezzo Base € 6.655,00 (euro seimilaseicento-cinquantacinque/00) Cauzione € 666,00 (euro seicentosessanta-sei/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Luca Furone Tel. 080 5467897 -3357637564



		si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
28	Scheda: BRB0166 Comune: Erchie (BR) Catasto Terreni: Foglio 30, particelle 31, 242. Superficie: 920 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Erchie (Br), alla contrada "Lanzi Fondoni", vendesi terreno a giacitura piana, della superficie catastale complessiva di 920,00 mq. Il terreno è un fondo intercluso, raggiungibile tramite un tratturo percorribile a piedi che costeggia la ferrovia, nei pressi del casello ferroviario di Erchie. Le due particelle sono separate da condotta idrica dell'Acquedotto Pugliese. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Erchie (Br) al foglio 30 p.lla 31 e p.lla 242. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il bene ricade in "Zona E" - Agricola. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa.	Prezzo Base € 439,00 (euro quattrocento trentanove/00) Cauzione € 44,00 (euro quarantaquattro/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Luca Furone Tel. 080 5467897 -3357637564



		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
29	Scheda: LEB0600 Comune: Cutrofiano (LE) Catasto Terreni: Foglio 46 particelle 1, 2, 528 Catasto Fabbricati Foglio 46 particella 528 sub.1 Superficie: 3.886 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua e inamovibile	Nel Comune di Cutrofiano (Le), in contrada "Maricore" - strada vicinale Cavallerizza angolo strada vicinale Lavati, a circa 3,5 km a sud-ovest dal centro abitato, vendesi fabbricato (unità collabente) con terreno agricolo di forma poligonale irregolare. Il terreno, che presenta una giacitura pianeggiante, è sottoposto al livello stradale, ed è occupato da vegetazione spontanea incolta. Al centro della particella 1 insiste un traliccio della Rete Elettrica Nazionale, la cui presenza è regolamentata da servitù perpetua e inamovibile. Classe energetica: non necessaria. Il fabbricato, un'unità collabente, si eleva ad un piano fuori terra, presenta una struttura portante in c.a. ed è costituito da quattro	Prezzo Base € 21.017,00 (euro ventunomiladiciasette/00) Cauzione € 2.102,00 (euro duemilacentodue/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 De Nitto Verdiana Tel. 080 5467848 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato manutentivo: pessimo vani, servizio igienico, porticato ed area scoperta di pertinenza; è privo di impianti tecnologici e si presenta in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Il bene è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Cutrofiano (LE) al foglio 46 p.lla 528, sub. 1; al Catasto Terreni del Comune di Cutrofiano (Le) al foglio 46, p.lle 1, 2, 528. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "zona produttiva per attività primarie" dal Programma di Fabbricazione vigente. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	--	--



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

30	Scheda: LEB0617 Comune: Carmiano (LE) Catasto Terreni: Foglio 12 particella 105 Superficie: 2.240 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Carmiano (Le), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240, con accesso diretto sulla S.P. 121. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Carmiano (Le) al foglio 12 p.lla 105. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea a basso fusto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 2.320,00 (euro duemilatre- centoventi/00) Cauzione € 232,00 (euro duecentotrenta- due/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5467832 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
----	---	---	--	---



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

31	Scheda: LEB0633/P Comune: Alessano (Le) Catasto Terreni: Foglio 21 particelle 291, 297 Superficie: 365 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel comune di Alessano (Le), sulla S.P. n. 210, in zona extra urbana, vendesi terreno agricolo avente conformazione geometrica irregolare, giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 365 mq. Il fondo è parzialmente recintato da un muretto a secco in parte crollato. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Alessano (Le) al foglio 21 p.lle 291, 297, e presenta un accesso diretto sulla S.P. 210. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona E Agricola". La particella 297 e una parte della particella 291 ricadono nella fascia di rispetto stradale con divieto di costruzione. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del	Prezzo Base € 855,00 (euro ottocentocinquanta cinque/00) Cauzione € 86,00 (euro ottantasei/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5467832 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
----	--	---	--	---



		prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
32	Scheda: LEB0664 Comune: Porto Cesareo Catasto Terreni: Foglio 12, particelle 1053,1054,1076,1077,1078 Superficie: mq 1.408,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno composto da cinque appezzamenti di natura agricola la cui superficie è pari a 1.408,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo (Le) al foglio 12 p.lle 1053,1054,1076,1077,1078. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente	Prezzo Base € 2.170,00 (euro duemilacento-settanta/00) Cauzione € 217,00 (euro duecentodiciasette/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
33	Scheda: LEB0667 Comune: Porto Cesareo Catasto Terreni: Foglio 12, particella 1075 Superficie: mq 477,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da un appezzamento di natura agricola la cui superficie è pari a 477,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo Foglio 12, particella 1075. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica, il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale	Prezzo Base € 735,00 (euro settecentotrenta cinque/00) Cauzione € 74,00 (euro settantaquattro/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873



		Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
34	Scheda: LEB0668 Comune: Porto Cesareo Catasto Terreni: Foglio 12, particella 1047 Superficie: mq 393,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da un appezzamento di natura agricola la cui superficie è pari a 393,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo Foglio 12, particella 1047. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile	Prezzo Base € 605,00 (euro seicentocinque/00) Cauzione € 61,00 (euro sessantuno/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
35	Scheda: LEB0669 Comune: Porto Cesareo	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da quattro appezzamenti di natura agricola la cui superficie è pari a 1.650,00 mq, con	Prezzo Base € 2.540,00 (euro duemilacinquecento-quaranta/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Catasto Terreni: Foglio 12, particella 1043-1044-1067-1068 Superficie: mq 1.650,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	conformazione in pianta geometrica irregolare. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo Foglio 12, particelle 1043-1044-1067-1068. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del	Cauzione € 254,00 (euro duecentocinquanta-quattro/00)	3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873
--	---	--	---	--



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
36	Scheda: LEB0670 Comune: Porto Cesareo Catasto Terreni: Foglio 12, particella 1087 Superficie: mq 412,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da un appezzamento di natura agricola la cui superficie è pari a 412,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo Foglio 12, particella 1087. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è	Prezzo Base € 635,00 (euro seicentotrentacinque/00) Cauzione € 64,00 (euro sessantaquattro/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
37	Scheda: LEB0671 Comune: Porto Cesareo Catasto Terreni: Foglio 12, particelle 1009-1010 Superficie: mq 915,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da due appezzamenti di natura agricola la cui superficie è pari a 915,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo Foglio 12, particelle 1009, 1010. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n.	Prezzo Base € 1.410,00 (euro millequattrocento-dieci/00) Cauzione € 141,00 (euro centoquarantuno/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873



		5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
38	Scheda: LEB0672 Comune: Porto Cesareo Catasto Terreni: Foglio 12, particella 1020 Superficie: mq 306,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da un appezzamento di natura agricola la cui superficie è pari a 306,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo Foglio 12, particella 1020. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217.	Prezzo Base € 470,00 (euro quattrocento-settanta/00) Cauzione € 47,00 (euro quarantasette/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco Tel. 080 5467873



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
39	Scheda: LEB0673 Comune: Porto Cesareo Catasto Terreni: Foglio 12, particella 1015,1016,1028,1029 Superficie: mq 1.540,00	Nel comune di Porto Cesareo (Le) in zona sub-urbana, in località "Chiusurelle", lungo la strada S.P. 359 e la strada S.P. 217, vendesi terreno costituito da quattro appezzamenti di natura agricola la cui superficie è pari a 1.540,00 mq, con conformazione in pianta geometrica irregolare. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Porto Cesareo Foglio 12,	Prezzo Base € 2.370,00 (euro duemilatrecento-settanta/00) Cauzione € 237,00	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5481721 3351974938 Stefania Fiusco



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre	particelle 1015, 1016, 1028, 1029. Sul terreno sono presenti alberi e cespugli riconducibili a specie tipiche della macchia mediterranea. Il terreno è raggiungibile percorrendo strade interpoderali non asfaltate che si diramano dalla S.P. 359 e dalla strada S.P. 217. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico" "Zona E3" Riserva Naturale Orientata Regionale "Palude del Conte e duna costiera" L.R. n. 5/06, in zona soggetta a vincolo Paesaggistico (D.Lgs n. 42/2004) con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	(euro duecentotrenta sette/00)	Tel. 080 5467873
--	--	--	--------------------------------	------------------



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCE DI MATERA E POTENZA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
40	Scheda: MTB0131/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 295, 297, 300 Superficie: 3.178 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con contratto avente scadenza 30.11.2029 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località "Mancosa", vendesi terreno agricolo di forma irregolare e giacitura pianeggiante, coltivato a seminativo. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradine interpoderali in terra battuta collegata alla S.P. Tascione. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1-Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 24.03.2006 n. 157. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 4.400,00 (euro quattromilaquattrocento/ 00) Cauzione € 440,00 (euro quattrocento quaranta/00)	Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

41	Scheda: MTB0130/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particella 447 Superficie: mq 16.555 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con contratto avente scadenza 30.11.2029 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località "Salinara Manca di Laura", vendesi terreno agricolo di forma irregolare e giacitura pianeggiante, coltivato a frutteto. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradina interpoderale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione; Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1-Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 24.03.2006 n. 157. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita	Prezzo Base € 27.990,00 (euro ventisettemilanove centonovanta/00) Cauzione € 2.799,00 (euro duemilasettecento novantanove/00)	Angelo Renzo Tel. 080 5467845 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865
42	Scheda: MTB0131/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 282, 283	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località "Salinara Manca di Laura", vendesi terreno agricolo di forma irregolare e giacitura pianeggiante, coltivato a frutteto. Il terreno non è intercluso ed	Prezzo Base € 21.220,00 (euro ventunomiladuecento venti/00)	Angelo Renzo Tel. 080 5467845



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Superficie: 12.552 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con contratto avente scadenza 30.11.2029 Stato manutentivo: buono	è accessibile da stradina interpoderale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1 Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 24.03.2006 n. 157. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione € 2.122,00 (euro duemilacentoveventi due/00)	Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865
43	Scheda: MTB0131/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 299, 302, 303 Superficie: 5.918 mq Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località "Mancosa", vendesi terreno agricolo di forma regolare e giacitura pianeggiante, coltivato a frutteto. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradina interpoderale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione.	Prezzo Base € 10.000,00 (euro diecimila/00) Cauzione € 1.000,00 (euro mille/00)	Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: occupato con contratto avente scadenza 30.11.2029 Stato manutentivo: buono	Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1 Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 24.03.2006 n. 157. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita		
44	Scheda: PZB0787 Comune: Pietrapertosa (PZ) Catasto Terreni: Foglio 34 particelle 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 Superficie: 775.519 mq Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Pietrapertosa (Pz), tra le località Alvituro e Orso, vendesi vasto appezzamento di terreno di forma irregolare e giacitura in forte pendenza, ricoperto in parte da alberi di alto fusto ed in parte da pascolo cespugliato. Il bene non è di facile accesso, ma è collegato dalla S.P. 13. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in parte in zona "Agricola E3" del	Prezzo Base € 155.000,00 (euro centocinquanta cinquemila/00) Cauzione € 15.500,00 (euro quindicimilacinque cento/00)	Pietro Camardella Tel. 080 5467849 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	vigente Piano Regolatore con vincoli dettati dalle vigenti leggi nazionali e regionali. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita		
45	Scheda: PZB0300 Comune: Spinoso (PZ) Catasto Terreni: Foglio 19 particella 356 Superficie: 25.414 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Spinoso (Pz), alla frazione "Gattara", in zona difficilmente raggiungibile, vendesi area boscata. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Spinoso (Pz) al foglio 19 p.IIa 356. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in parte in zona "Bosco produttivo" e in parte "Agricola meccanizzata" disciplinata dall'art. 17 della N.T.A con vincoli dettati dalle vigenti leggi nazionali e regionali. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è	Prezzo Base € 8.059,00 (euro ottomila cinquantanove/00) Cauzione € 806,00 (euro ottocentosei/00)	Mario Nicola Di Lena Tel. 080 5467852 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
46	Scheda: MTB1068 Comune: Ferrandina (MT) Catasto Fabbricati: Foglio 50, particella 500, sub.25 Superficie: mq.50,00 Categoria Catastale A/4 classe 6, vani: 3, superficie catastale 60,00 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: Normale	Nel Comune di Ferrandina (Mt), in Via Federico di Aragona n. 42, nel centro abitato, vendesi abitazione di circa mq 60,00, ubicata al piano seminterrato di un edificio condominiale. L'accesso all'unità avviene tramite vano scala condominiale, dotato di doppio ingresso: uno dal porticato comune posto sul fronte principale dell'edificio e l'altro dal cortile condominiale retrostante. L'unità abitativa presenta una superficie lorda di circa mq 60,00 e si compone di ingresso, due camere e servizio igienico. L'unità abitativa ha classe energetica D EPgl,nren = 130,00kwh/mq anno. L'elaborazione e la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) aggiornato dell'immobile saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario.	Prezzo Base € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) Cauzione € 4.500,00 (euro quattromila cinquecento/00)	Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865



		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Il presente Avviso non è impegnativo per l'Agenzia, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente Avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura a indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione allo stesso.



3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it

4. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni presenti nella Regione Puglia, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;



- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di



apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

In ossequio ai principi della *par condicio* e della segretezza dell'offerta, chiunque presenti un'offerta per persona da nominare non potrà, per il medesimo lotto, produrre altre offerte in nome proprio o in qualità di legale rappresentate di altra persona giuridica; l'inosservanza di tale disposizione è prevista **a pena di esclusione.**

6. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **"Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....."** ed essere indirizzato alla sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata in Via Amendola n.164/D - CAP 70126. Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 20.04.2026**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 23.04.2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'aggiudicatario provvisorio per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. L'aggiudicatario provvisorio sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare alla licitazione, il contraente verrà designato tramite sorteggio.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione dell'aggiudicatario provvisorio avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione dell'aggiudicatario provvisorio resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.



8. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. L'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario provvisorio per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
10. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, con riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, si precisa che gli stessi non sono conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabili e quindi, non se ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento. Di tale circostanza si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. La già menzionata comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile



oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle predette verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è Domenico Giordano.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".



4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, data del protocollo informatico

La Direttrice Regionale
Raffaella Narni
(Firmato digitalmente)



**ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i in _____,
via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod. Fisc. _____, tel. _____, in possesso della
piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza
_____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della
Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con
sede legale in _____, via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____, con

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____ (in lettere)
_____ accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti
e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;
 - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
 - ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
 - ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.
- Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
_____ il _____ e residente in _____, Via _____,
_____ n. _____, C.F. _____,
_____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di _____ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

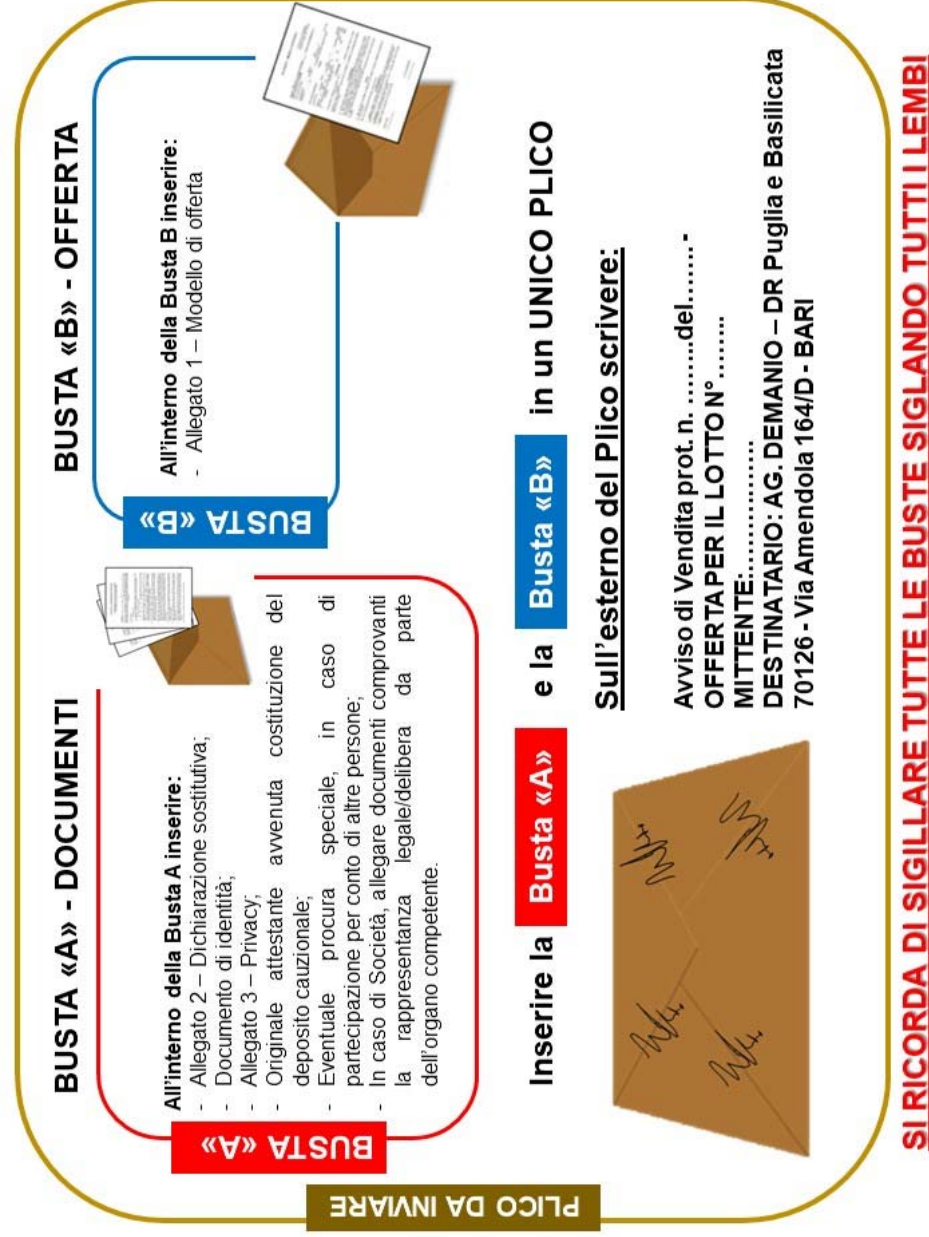
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data -----

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA



SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI