

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. MONTI DAUNI

Comuni Associati

Deliceto, Bovino, Candela, Sant'Agata di Puglia, Rocchetta Sant'Antonio, Panni, Celle S. Vito, Monteleone di Puglia, Orsara di Puglia.

<http://suamontidauni.legsolution.net>- pec: [sua.montidauni@pec.it](mailto:sua.montidauni@pec.it)

Sede di riferimento: Comune di DELICETO – Corso Regina Margherita, 45- 71026 –DELICETO (FG)

Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433



COMUNE di ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG)

Servizio Protocollo Generale

Prot. N°0005006

in Interno del 08-05-2024 ore 16:08:08

Categoria 6 Classe 5



COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO (Fg)

Piazza Aldo Moro, 12 – 71020 Rocchetta Sant'Antonio (FG)

tel. 0885/654007 – fax 0885/654486

Part. IVA 01220850711 - Cod. Fisc. 80003450717

Cod. Istat 071042



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023, PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI "INTERVENTO DI RECUPERO DI PIAZZA MARCO PEDOCA, DEGLI SLARGHI E DEI VICOLI DEL CENTRO STORICO NELL'AREA DEL PALAZZO DEL SEDILE" - INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - LINEA D'INTERVENTO B RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI. CUP. E79I22000140006 - CIG B0D9E2A14A

## AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

(Art. 50 comma 9, del D.Lgs. n.36/2023)

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il comma 9 dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

#### COMUNICA

- STAZIONE AGGIUDICATRICE:** Centrale Unica di Committenza dei "Monti Dauni", c/o Comune di Deliceto (FG), Corso Regina Margherita, 45 – 71026 Deliceto (FG).  
Indirizzo internet: <http://suamontidauni.traspare.com>
- STAZIONE UNICA APPALTANTE:** Centrale di Committenza dei "Monti Dauni";  
Comune proponente: Comune di Rocchetta Sant'Antonio – Ufficio Settore Tecnico/Attività Produttive.  
Piazza Aldo Moro 12 – 71020 Rocchetta Sant'Antonio (FG).  
Indirizzo internet: <http://www.comune.rocchettasantantonio.fg.it>
- CPV:** 45233141-9 – "Lavori di manutenzione stradale"
- CODICE NUTS DEL LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** ITF46.
- DESCRIZIONE:**

L'intervento ha l'obiettivo di riqualificare e rigenerare l'area della piazza Marco Pedoca e degli spazi circostanti, attraverso la valorizzazione del patrimonio storico-culturale esistente.

Gli interventi previsti sono così articolati:

- rimozione con recupero di materiale (cubetti in pietra lavica tipo sanpietrini) delle superfici carrabili esistenti;
- demolizione integrale dei marciapiedi esistenti pavimentati con marmette in massello di cls;
- demolizione integrale della pavimentazione su via San Giovanni/via dell'Abate (alle spalle della Chiesa Madre) realizzati in opera incerta in pietra di Apricena retrosegata;
- restauro della pavimentazione in pietra dura delle scale prospicienti la Chiesa Madre e l'inserimento di tassellature delle parti mancanti, oltre la realizzazione di altri gradini di raccordo alle quote di progetto;
- ricostruzione delle superfici carrabili in blocchetti in pietra lavica 10x10x12 cm (in parte provenienti dal recupero di quelli esistenti) posati ad archi contrastanti previa delimitazione degli stalli per posto auto in blocchetti delle stesse dimensioni in pietra dura bianca (carrara o simili);
- ricostruzione delle superfici pedonali in cubetti di pietra lavica (o di porfido grigio) 6x6x8 cm posati ad archi contrastanti;
- inserimento di fasce della larghezza di 30 cm in pietra arenaria locale ovvero se non disponibile in pietra di Apricena;
- ricostruzione del podio/basamento della statua di San Pio collocata in piazza Pedoca;
- ricostruzione della gradinata in largo Onorato con pedate in blocchetti di pietra lavica (o di porfido grigio) 6x6x8 cm montati a ventaglio (o a coda di pavone) e alzate/battuta in blocchi di pietra di Apricena (larghezza 10 cm) e contestuale realizzazione di ringhiera/corrimano in ferro battuto;
- ricostruzione della pavimentazione su San Giovanni/via dell'Abate in cubetti di pietra lavica (o di porfido grigio) 6x6x8 cm montati ad archi contrastanti;
- revisione dei canali e delle griglie per lo smaltimento delle acque meteoriche ed eventualmente della tubazione di convogliamento e immissione nella rete comunale;
- riposizionamento in quota di tutti i chiusini in ghisa esistenti;
- piantumazione di nuovi elementi arborei su piazza Pedoca;
- realizzazione di un impianto di illuminazione pubblica costituito da fari a led su palo e con faretti a tenuta stagna da sistemare a filo stradale;
- fornitura e posa in opera di elementi di arredo urbano (sedute in pietra ricostruita, cestini porta rifiuti, ecc.);
- riposizionamento della segnaletica stradale verticale.

Categoria prevalente: **OG3**. Classifica **II<sup>A</sup>**,

Categorie scorporabili: **OG10** Classifica **I<sup>A</sup>**, **OG2** Classifica **I<sup>A</sup>**, **OS21** Classifica **I<sup>A</sup>**;

Valore appalto: €. 498.078,16, di cui €. 183.976,07 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 6.084,09 per Oneri per la sicurezza aggiuntiva non soggetta a ribasso, il tutto IVA esclusa;

6. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, invitando CINQUE operatori economici dotati delle idonee competenze in materia, scelto nell'Albo dei Fornitori della piattaforma Traspare "C.U.C. Monti dauni", interamente telematica; Ai sensi dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata sono i seguenti:
- DITTA GLOB.SER Società Cooperativa, P.I. 03713920712;
  - DITTA NIKANTE COSTRUZIONI Srl, P.I. 01556890703;
  - DITTA CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP, P.I. 03273320634;
  - DITTA LACOGEIT SRL, P.I. 08126680720;
  - DITTA EDIL.ART., P.I. 02923150425.
7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, ed applicando, qualora ricorrano le condizioni l'art. 110 e dell'art. 54 e allegato II.2 dello stesso decreto;  
Provvedimento di aggiudicazione: Determina del Responsabile del Settore Tecnico **n. 90 R.G. del 02/05/2024**;
8. **TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** 230 giorni dalla consegna dei lavori;
9. **NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** n. 2 offerte (per via elettronica) da operatori qualificati. Concorrenti esclusi: nessuno.
10. **NOME DELL'AGGIUDICATARIO:** DITTA CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP, P.I. 03273320634;

- 11. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE:** Ribasso offerto del **11,00%** sull'importo a base d'asta di € 308.018,00, quindi per un importo netto di **€.274.136,02**, cui vanno aggiunti **€.183.976,07** per costo della manodopera non soggetta a ribasso ed **€.6.084,09** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€.464.196,18**, oltre I.V.A. come per legge pari ad **€.46.419,62** per un importo complessivo di **€.510.615,80**;
- 12. SUBAPPALTO:** SI.
- 13. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:** L'intervento è finanziato:  
con fondi "PNRR nell'ambito dell'investimento 2.1 *Attrattività dei borghi* (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Linea d'intervento B *Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici*", accertata ed impegnata nel bilancio corrente, così come segue:
- accertata alla risorsa E/cod.n.4.02.05.99.999 (cap. 82300.1);
  - impegnata alla spesa S/cod.n.10.05.2.02.01.09.012 (cap. 3103.1)
- 14. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** T.A.R. Puglia (Tribunale Amministrativo Regionale), sede competente Piazza Giuseppe Massari, 6, 70122 Bari (BA) Telefono: 080 573 3111. In caso di controversia derivante dal contratto, essa è devoluta esclusivamente all'autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Foggia. Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023
- 15. ALTRE INFORMAZIONI:** Servizio presso il quale possono essere richieste informazioni: Servizio Ufficio Tecnico del Comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG), Piazza Aldo Moro 12 – 71020 Rocchetta Sant'Antonio (FG) Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Potito Gallo, tel: 0885.654007, fax: 0885654360. Pec: [protocollocomune.rocchettasantantonio.fg@pec.leonet.it](mailto:protocollocomune.rocchettasantantonio.fg@pec.leonet.it)
- 16. ACCESSO AGLI ATTI E RISERVATEZZA:** Non essendo pervenuta alcuna istanza di oscuramento delle offerte presentate in sede di gara da parte degli operatori economici partecipanti, si dà atto che ai sensi dell'art. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023, le stesse saranno pubblicate sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023.

Con la pubblicazione del presente avviso sul sito internet della Centrale Unica di Committenza C.U.C. Monti Dauni: <http://suamontidauni.traspare.com> e sul sito internet del Comune di Rocchetta Sant'Antonio: <http://www.comune.rocchettasantantonio.fg.it>, nella sezione amministrazione trasparente, si considera formalmente soddisfatto ogni obbligo di comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023.

Rocchetta Sant'Antonio (FG), il 08/05/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Potito Gallo



Pubblicato all'Albo Pretorio  
dal 08-05-2024 al 07-06-2024  
PUBBLIC. N. 266/RG Il Messaggio  
Rocchetta S. A. n. 08 MAG. 2024